Ozworks

小さな敷地［42坪］でものびのびと暮らす23坪の木の家



小さな敷地にも、
吹き抜けのある2階建て。

完成見学会

11/7(土) 8(日) 14(土) 15(日)

①9:00～　②10:30～　③13:00～　④14:30～

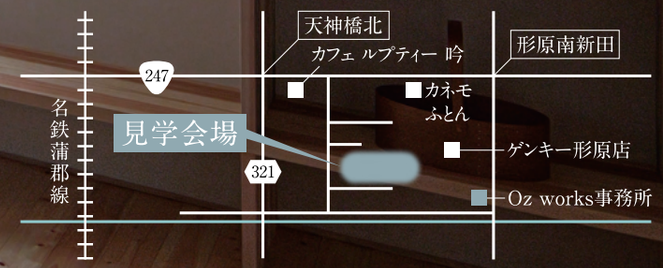
蒲郡市形原町南新田 ｜ 完全予約制になります

下記の電話、もしくはメールにて事前にご予約をお願いします。

今回の物件の性能と特徴

敷地42坪に吹き抜けのある
延床23坪の2階建て

長期優良住宅	気密測定C値0.24
断熱性能6等級	耐震等級3（許容応力度計算）



Ozworks

木の家 Oz works株式会社

〒443-0104　愛知県蒲郡市形原町南新田49-5

0533-57-3133

info@oz-works.com

木の家　オズワークス

Website

Instagram





科学的根拠と自然素材でつくる高性能な家づくり

Ozworksの木の家

	計算による性能が数値化したもの	両立することでより高性能に!	計算に含まれない性能
耐震性	耐震等級3 （建築基準法の1.5倍の強さ）	⊕	2階の柱の直下率70%以上 コンクリート一体打ちベタ基礎 （ベース・立ち上り一体型）
断熱性	断熱等級6 （外皮平均熱貫流率UA値0.46）	⊕	気密性（隙間相当面積0.24cm²/m²）⊕ 地中熱利用24時間換気システム
省エネ	一次エネルギー消費量等級8 （国の定める基準から35%削減）	⊕	パッシブデザインという建築手法 （断熱・日射取得・日射遮蔽・自然風利用・昼光利用・日射熱利用）
耐久性	劣化対策等級3 （3世代、75年～90年程度長持ちする対策）	⊕	防湿フィルムによる壁の中の結露対策

FAQ これから木の家づくりをする人がハウスメーカーに絶対聞いておくこと8つ

Q1.構造計算はしていますか?

A.許容応力度計算で耐震等級3を標準仕様としていますか?今まで全棟構造計算を実施している会社を選びましょう。

Q2.構造材は1本、1本強度を検査していますか?

A.桧だから大丈夫、太い柱や大きな梁だから大丈夫と思っていませんか?1本1本強度、含水率の検査をクリアした無垢材のJAS製品でより根拠のある家づくり。

Q3.断熱性能と省エネは自社で計算していますか?

A.間取りや窓のサイズで家の性能は変わります。自社で全棟計算することでその経験が次の物件に活かされていきます。

Q4.基礎のベースと立ち上がりは1体打ちですか?

A.構造計算には反映しない強度があります。コンクリートを一度で打設することで足元の強度が高くなります。更に白アリが進入する隙間もなくなります。

Q5.結露対策として防湿フィルム（気密シート）を貼っていますか?

A.どんな高性能な断熱材を採用したとしても必ず防湿フィルムの施工は必要です。結露対策を怠ると一年目から木造は傷みはじめます。

Q6.全物件の気密測定を実施していますか?

A.計算では高性能でも実際に完成した建物の精度はどうなのでしょうか?完成時に全棟気密測定を実施することで更にスキルアップしていきます。

Q7.24時間計画換気システムはどんな仕組みですか?

A.地中熱を利用した換気システムを採用することで、せっかく冷暖房した空気をロスしたりショートサーキットすることを防ぎます。空気環境についてもう少し調べてみてください。

Q8.最近はやりの全館空調や床下エアコンは必要ですか?

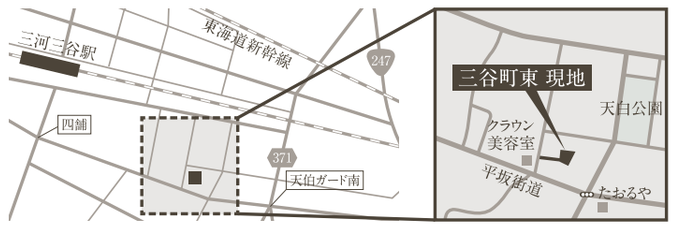
A.設備は必ず故障します。その時にどうカバーするかを想定しましょう。床下を暖房した時の光熱費とエネルギー消費量を考えて採用を決めると安心です。

三河三谷駅徒歩6分!

蒲郡市三谷町東分譲地

建築条件付土地 **890万円**

【建築条件付宅地分譲概要】■売主/Oz works株式会社■所在地/愛知県蒲郡市三谷町東2丁目94番3■敷地面積/247.53㎡(74.87坪)■地目/宅地■建ぺい率・容積率/60%・200%■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域■その他の制限/準防火地域、居住誘導区域・都市機能誘導区域内■道路幅員/西側幅員約6m■交通/JR東海道本線「三河三谷駅」徒歩6分

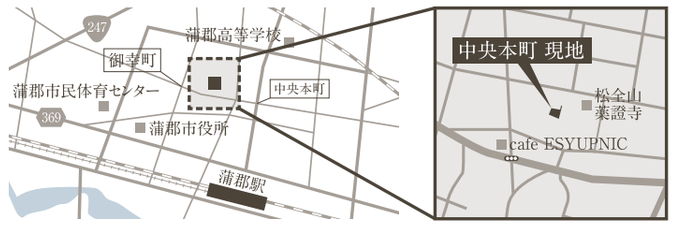


蒲郡駅徒歩11分!

蒲郡市中央本町分譲地

建築条件付土地 **500万円**

【建築条件付宅地分譲概要】■売主/Oz works株式会社■所在地/愛知県蒲郡市中央本町5番12、5番2(持分:1/4)■敷地面積/119.94㎡(36.28坪)■地目/宅地■建ぺい率・容積率/60%・200%■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■その他の制限/準防火地域、居住誘導区域・都市機能誘導区域内、景観法・屋外広告物規制区域■道路幅員/北側4m■交通/JR東海道本線・名鉄蒲郡線「蒲郡駅」徒歩約11分



Ozworks

木の家 Oz works株式会社

〒443-0104 愛知県蒲郡市形原町南新田49-5

0533-57-3133

info@oz-works.com

木の家 オズワークス

Website

Instagram

モデルハウスも随時見学を受け付けております!

※予約制のため、お電話・メール・HPよりお問い合わせください。